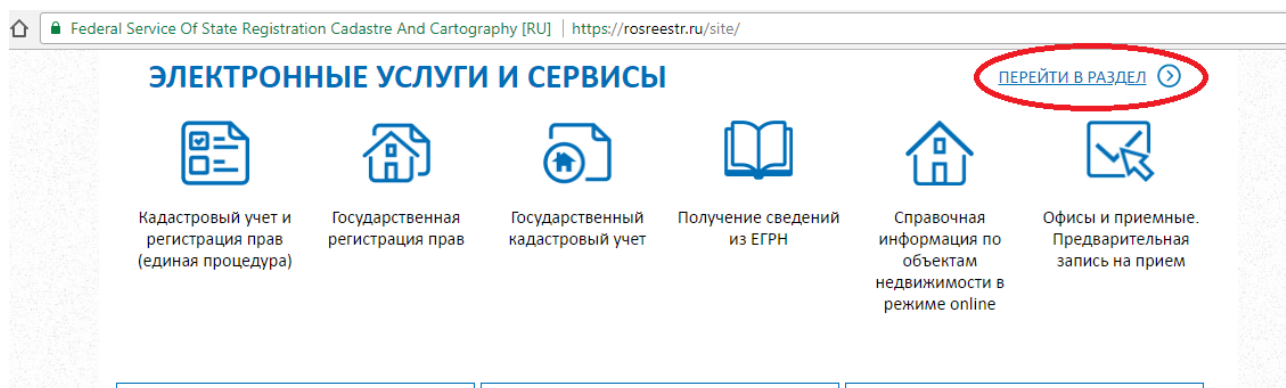


## Инструкция по приведению электронного документа формата XML в человекочитаемый формат

Обращаем внимание, что в случае, если при направлении запроса был выбран способ предоставления документов – в виде ссылки на электронный документ, то документы будут направлены Вам в электронном виде.

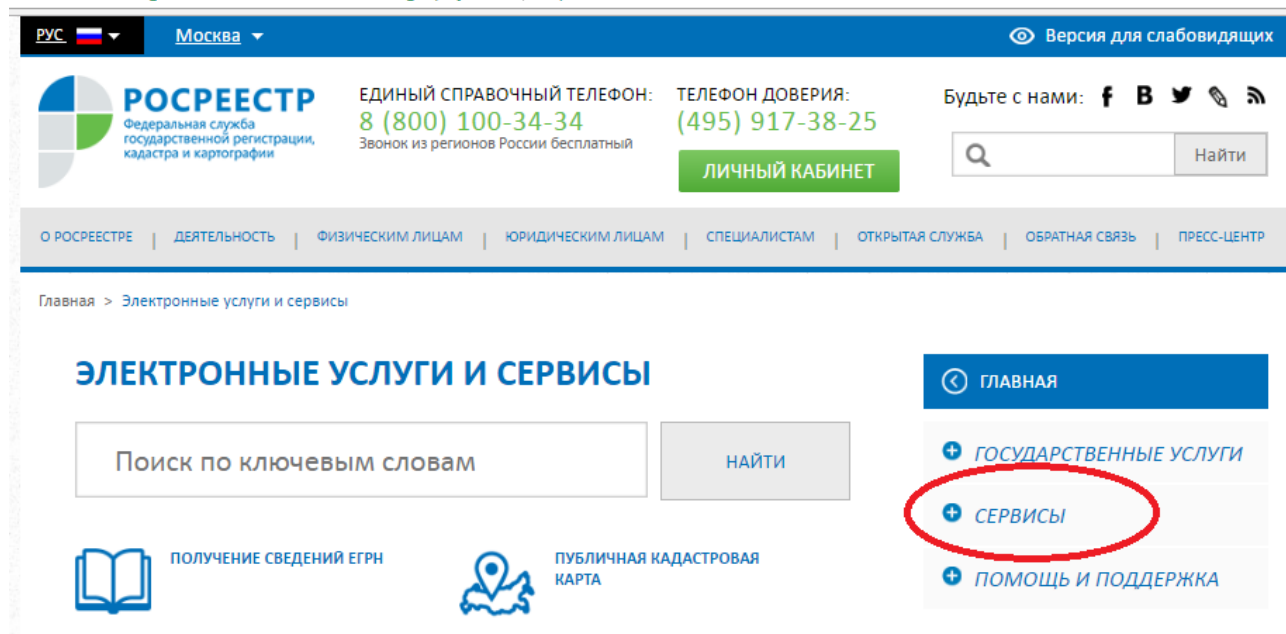
На официальном сайте Росреестра работает сервис «Проверка электронного документа». Данный сервис позволяет сформировать представление для просмотра документа, полученного в электронном виде, и проверить корректность электронной подписи, которой он подписан.

Для того, чтобы воспользоваться сервисом необходимо перейти в раздел: Главная/ Электронные услуги и сервисы.





Перейти в раздел – > Сервисы


Federal Service Of State Registration Cadastre And Cartography [RU] | https://rosreestr.ru/site/eservices/





### СЕРВИСЫ

 **Проверка электронного документа**  
Загрузите полученный электронный документ и его подпись, чтобы проверить подлинность.

 **Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online**  
Введите кадастровый номер или адрес и узнайте общедоступные сведения об объекте недвижимости.

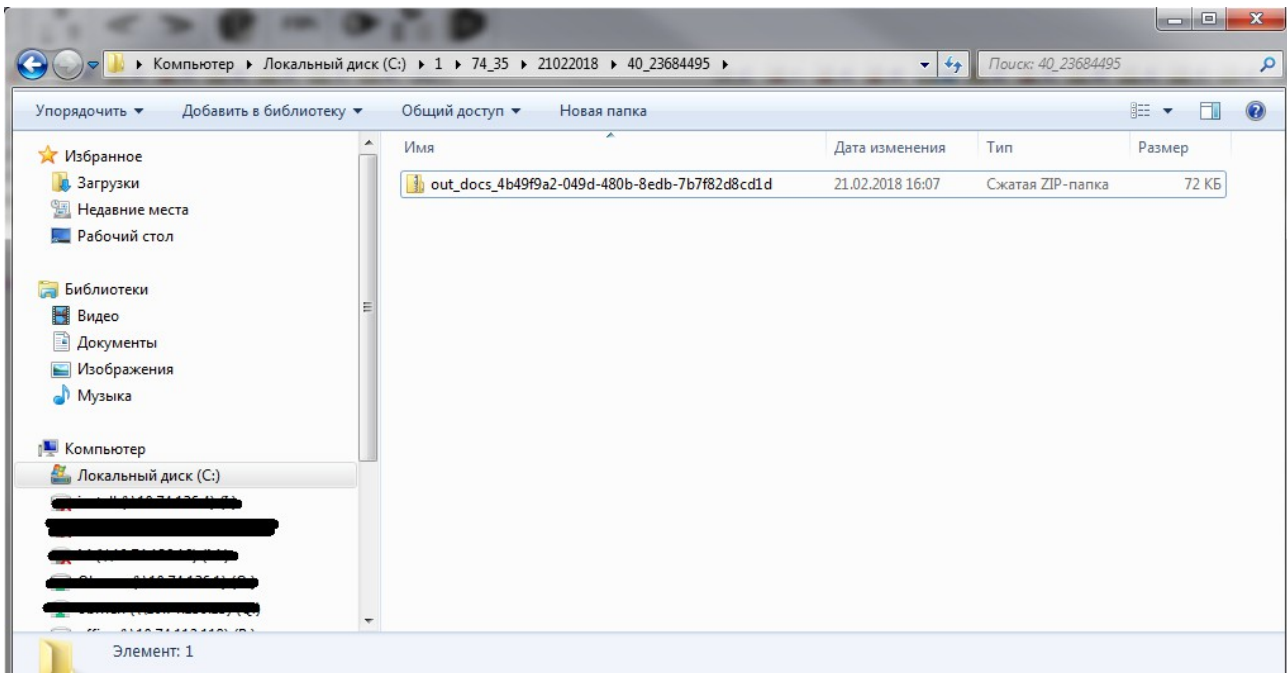
 **Проверка исполнения запроса (заявления)**  
Узнайте, на каком этапе обработки находится ваш запрос.

 **Публичная кадастровая карта**  
Найдите интересующий вас объект и посмотрите на его расположение на кадастровой карте.

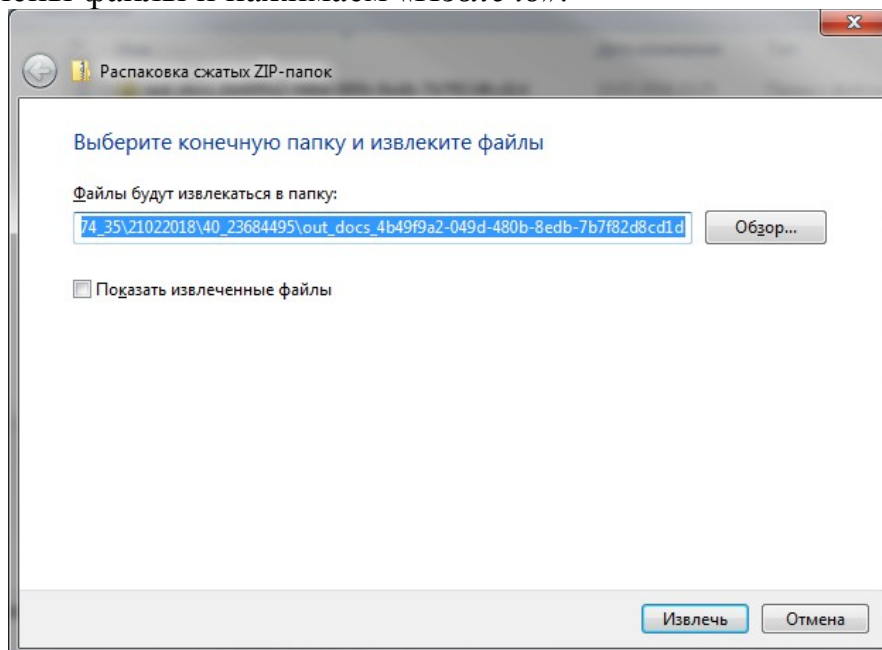
 **Офисы и приемные. Предварительная запись на прием**  
Найдите ближайший офис Росреестра и запишитесь на приём.

 **Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки**  
Узнайте кадастровую и рыночную стоимость объекта недвижимости.

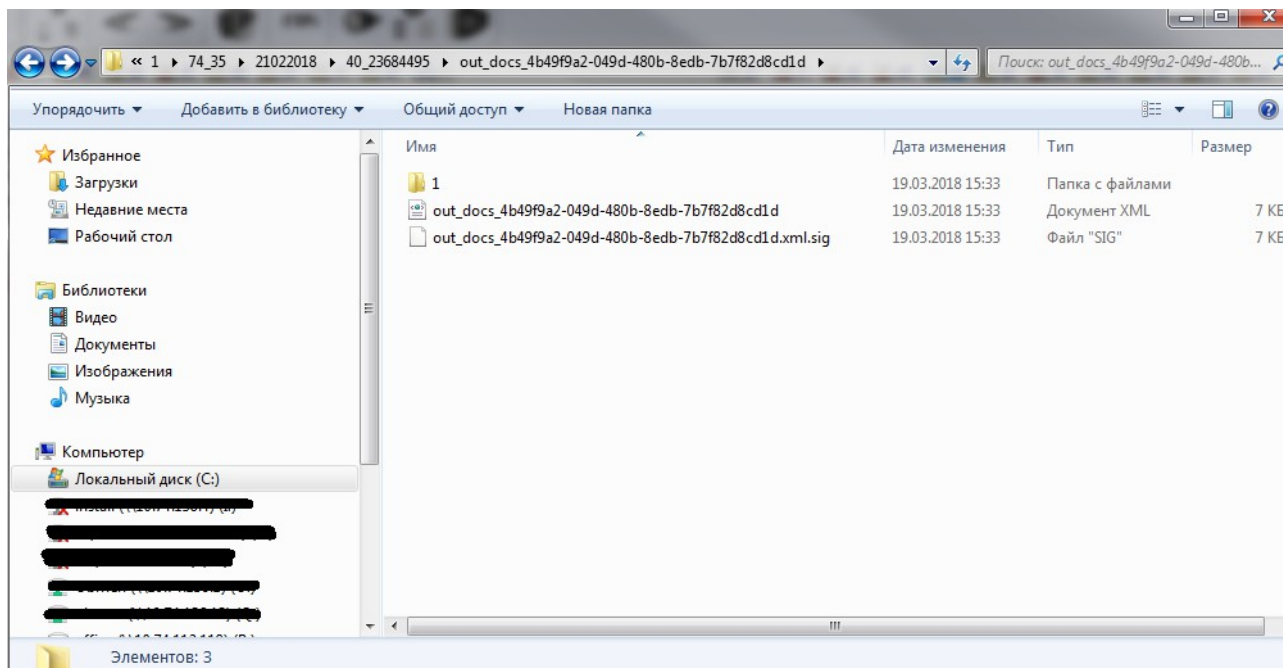
Пакет направленных документов представляет собой сжатый архив формата ZIP, в котором находятся файл формата XML и файл электронной подписи в формате SIG.



Распаковываем ZIP архив. Для этого нажимаем по файлу правой кнопкой и выбираем *Извлечь все...*, а затем в открывшемся окне указываем путь куда будут извлечены файлы и нажимаем «*Извлечь*».



Получаем папку с файлами формата XML и электронной подписи SIG. В папке с номером хранится изображение Плана объекта недвижимости.



Если Вам необходимо получить представление для просмотра документа, достаточно на сервисе «*Проверка электронного документа*» загрузить xml-файл и нажать кнопку «*Проверить*», затем выбрать функцию «*Показать файл*».

## Проверка электронного документа



Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.


Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Если Вам необходимо получить печатное представление выписки, достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл».

Электронный документ (xml-файл):

Выберите файл |

 out\_docs\_4b49f9a2-049d-480b-8edb-7b7f82d8cd1d.xml  
[Показать в человекочитаемом формате](#)  
Размер файла: 21,4 Кбайт

Если Вам необходимо проверить корректность электронной цифровой подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить».

Цифровая подпись (sig-файл):

Выберите файл |

Полученное представление документа можно распечатать или сохранить.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2018, поступившего на рассмотрение 19.02.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
20.02.2018 № 74/001/001/2018-51327	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	74:20:0902001:158
Номер кадастрового квартала:	74:20:0902001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	17175
Адрес:	Челябинская область, р-н Троицкий, п Осиповка, ул Береговая, д 8, кв 1
Площадь, м <sup>2</sup> :	59.1
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	данные отсутствуют
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют